



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, Blidari, nr. 13B. Publicăm în 23.08.2017 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:23.08.2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR- ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, Blidari, nr. 13B</p> <p>Inițiator: SC ROMANIȚA IMPEX SRL, Baia Mare, Blidari, nr. 13B,</p> <p>Elaborator: B.I.A. BOD ARCADIE arh.urb. Bod Arcadie, arh. Kalamar Soma Baia Mare, strada Gării, nr. 20/13</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE, generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, Blidari, nr. 13B.</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în intravilanul Municipiului Baia Mare pe strada Blidari nr.13, fiind delimitat de strada Blidari la est, la vest de pădure, la nord de pădure, iar la sud se învecinează cu terenul aflat în proprietatea privată a domnului Muntean Mircea Mihai Suprafața totală a zonei studiate este de 4564 mp. Funcțiunea propusă: Servicii, Agrement, Locuințe; Regim de construire: izolat;. Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 30% • CUT max = 0,9</p> <p>Regim de înălțime-max D+P+3; Hmax 15,00m la cornișă; Amplasarea clădirilor față de aliniament: construcțiile se vor amplasa pe aliniament Aliniere față de limitele parcelelor: la vest clădirile se vor retrage nu mai puțin de 5,00m; față de limita nordică a parcelelor se vor retrage nu mai puțin de 20,00m, respectiv nu mai puțin de 0,60m față de limita sudică.</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 23.08.2017 – 15.09.2017 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 12:00-14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00 și joi, între orele 13:00-15:00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 20.09.2017.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană - Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

Primar
Cătălin Cherecheș

Arhitect Șef
Izabella Morth